招标编号：KSRCBZB2025017

江苏昆山农村商业银行股份有限公司

2025-2026年度零星维修框架协议项目

招标书

江苏昆山农村商业银行股份有限公司

2025年04月

声 明

本招标文件专用于江苏昆山农村商业银行股份有限公司本次采购2025-2026年度零星维修框架协议进行招标，江苏昆山农村商业银行股份有限公司对本招标文件及招标文件内容享有解释权。参加投标单位即视为无条件同意本声明并保证对本招标文件可能涉及的江苏昆山农村商业银行股份有限公司商业秘密予以保密，除经江苏昆山农村商业银行股份有限公司书面同意外，任何单位和个人不得为参与本产品投标以外的目的而出版、复制、传播、销售及使用本招标文件。

# 第一部分 投标函

根据江苏昆山农村商业银行股份有限公司业务发展的需求，现就江苏昆山农村商业银行股份有限公司采购2025-2026年度零星维修框架协议进行招标：

1、招标编号：KSRCBZB2025017

2、招标人：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

3、招标内容：昆山农村商业银行2025-2026年度零星维修框架协议

4、项目实施地点：昆山

5、发放标书时间：北京时间2025年04月30日

6、投标截止时间：北京时间2025年05月28日17：00前将密封的投标文件寄（送）至昆山农村商业银行集中采购中心（以我行收到日戳为准），逾期送达的投标文件将不予接受。

7、开标时间、地点：另行通知

8、招标人联系方式：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

地址：江苏省昆山市前进东路828号1510室集中采购中心

邮编：215301

集中采购中心联系人：沈康

联系电话：0512-57379288

项目联系人：管麒麟

联系电话：0512-573779306

**\*标书包装封面请备注项目联系人及联系电话。**

# 第二部分 招标内容及要求

一、招标范围、内容、方式及实施地点

1.1招标范围：昆山农商行2025-2026年度零星维修框架协议

1.2招标内容：零星维修工程

1.3招标承包方式：固定综合单价包干，包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验、包验收合格、包工完场清。

1.4项目实施地点：昆山农商银行所辖网点（具体按本行后勤保卫部通知或联系单为准）

二、计价方式：

2.1采用固定单价的计价方式，**固定综合单价 =** 标底单价\*综合折扣率（标底单价详见附件7）

2.2竣工结算时按中选**固定综合单价**×经招标人验收合格的工程量计算，最终以审定价为准。

三、质量标准

3.1在达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装饰工程质量验收规范》(GB50210-2018)及其他现行国家、地方质量检验评定“合格”标准的基础上，满足找招标人的要求和设计要求。

四、招标人的权利和义务

4.1监督检查工程质量、进度、安全，负责设计图纸问题的处理、工程进度款的审核与支付、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等。

4.2督促投标人按合同、图纸、规范及标准要求施工；施工过程中，招标人可委派监理对工程质量、安全施工、施工进度等进行监督。

五、投标人的权利和义务

5.1在招标人提出需求时，投标人有义务协助招标人对零星维修工程迅速响应，直至修复完工，期间产生的费用由投标人垫付。

5.2投标人应提供进入甲方现金区的施工人员名单、联系电话和身份证复印件。投标人须对其工作人员进行安全教育并在施工现场等危险场所搭设安全防护设施，确保施工安全和第三者的安全，因投标人原因造成的安全事故，一切责任及费用由投标人承担。

5.3履行本合同中规定的投标人有关权利和义务，按本合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、招标人和监理的指令、施工及验收规范进行施工。

5.4严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明生产的有关管理规定。按规定办理有关手续，并以书面形式通知招标人、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施，否则，由此发生的费用及由于投标人责任造成的罚款由投标人负责。

5.5有义务采取措施避免工程施工对施工场地的地下管线、成品、半成品等造成破坏。如果投标人破坏，投标人将承担其全部责任及相关的经济赔偿。

5.6积极配合监理对材料及工程的监督检查，服从监理的监督管理。

5.7对于未正式移交招标人的已完工程，投标人应负责成品保护工作。

六、工程款支付方式

6.1进度款与质量相挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，招标人有权暂缓支付工程款或暂缓支付部分工程款。

6.2工程款支付：

合同签订生效后，投标人每季度上报已完合格工程量，经招标人验收合格书面确认后，按招标人审计部要求对递交的竣工结算报告给予相应审查。经双方共同确认后一次无息支付到结算审计工程造价的97％，剩余3%作为质保金，质保期满后无任何质量问题无息付清。

6.3上述各阶段工程款应在双方以书面确认该阶段工作完成后，并在收到投标人递交有授权代表签字的付费请款单及发票原件后方才支付，否则，招标人有权暂停付款，相关责任由投标人自行承担。

七、质量管理

7.1投标人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及招标人依据合同发出的指令施工，随时接受招标人的检查检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据要求向招标人提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。

7.2当工程具备隐蔽条件或关键工序[施工](http://www.fangce.net/Article/Search.asp?Field=Keywords&ClassID=&keyword=施工)完毕后，须经招标人验收合格并签字后，方可进行下道工序[施工](http://www.fangce.net/Article/Search.asp?Field=Keywords&ClassID=&keyword=施工)。

八、保修

8.1零星维修质量保修期为 壹 年，相关约定按附件中《工程质量保修书》的约定执行。

九、材料管理

9.1施工所用的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等按现行验收规范所要求的质量文件资料。

十、竣工验收与移交

10.1在工程具备竣工验收条件后，投标人按国家工程竣工验收有关规定，提前3天向招标人提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。招标人认为符合验收条件后组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。投标人在收到整改意见后7天内按整改意见修改完成，并承担自身原因造成整改的费用。

10.2工程在未移交招标人之前，投标人负责维护；如招标人提前使用，因使用损坏发生的修理费用由招标人承担。

十一、竣工结算

11.1竣工结算程序严格按招标人审计部相关规定执行对此双方均无异议。

11.2竣工结算条件

（1）竣工验收已完成，存在的问题已整改并经验收合格。

（2) 工程实体已交付招标人。

（3）竣工图纸、竣工资料、结算资料已按规定提交招标人并验收合格。

11.3在工程竣工结算过程中，应依据本合同规定时间提交结算送审资料进行结算。

11.4投标人提供的竣工资料如有缺项，则视为该项工序现场未做，在工程结算中此部分费用将予以扣除。

11.5招、投标人双方在结算审核中对有争议部分应进行讨论、协商和解决。对工程量有争议的，应参照江苏省建设工程工程量清单计价规范执行，对材料价格有争议的，可参照苏州市建筑工程信息价执行。

十二、争议处置（详见附件5拟签订的合同文本）

十三、合同生效与终止（详见附件5拟签订的合同文本）

十四、招标工程量清单与计价（详见附件7）（注：清单中的综合单价即为本次招标的最高单价）

# 第三部分 招标说明

## 一、总体说明

（一）适用范围

本招标文件仅适用于江苏昆山农村商业银行股份有限公司（以下简称“昆山农商银行”）采购而进行的公开招标。

（二）定义

1、“招标人”系指组织本次招标的招标机构：昆山农商银行；

2、“投标人”系指遵守招标文件要求并向招标人提交投标文件的法人单位；

3、“设备（系统）”系指投标人按招标文件规定，须向招标人提供的设备、软件系统、备品备件、工具、手册及其他有关技术资料和材料；

4、“服务”系指招标文件规定投标人须承担的技术服务、运输、安装调试、人员培训、售后服务和其他类似的义务；

5、“招标文件”系指本文件及其附件，如招标人对招标文件及其附件进行有效的修改或澄清，则该修改和澄清构成招标文件不可分割的一部分；

6、“投标文件”系指投标人按照招标文件要求编写，并向招标人递交的有效的文字说明、表格、图表等文件，如投标人对投标文件进行有效的补充、修改、澄清或说明，则该补充、修改、澄清和说明构成投标文件不可分割的一部分；

7、“无效的投标文件”系指属于下列情况之一者，将作为无效处理：

1）投标文件未按招标文件的要求密封；

2）投标文件未盖公章或未经法定代表人（或授权代理人）签字；

3）投标文件未按招标文件规定的格式、内容和要求填写；

4）在投标文件截止期后送达或是通过电报、电话、电传、传真投标文件；

5）投标文件字迹模糊不清无法辨认的；

6）投标人在投标文件中提供虚假信息的；

7）投标文件未送达指定地点，指定接收人。

（三）对投标人的要求

1、投标方必须为具有独立企业法人资格，具有合法名称、组织机构、固定的办公场所，注册资本要求不少于300万元人民币（或等值外币），注册时间不少于3年，具有良好的技术力量、商业信誉和售后服务体系；

2、具有三级及以上施工总承包企业资质，或二级及以上建筑装修装饰工程专业承包资质；

3、具有良好的银行资信和商业信誉，没有违法、违约记录，不处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产等非正常经营状态，未被“信用中国网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))”列入严重失信主体名单、经营异常名录、政府采购严重违法失信行为记录名单、重大税收违法失信主体名单；未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>)”列入失信被执行人名单；

4、供应商的负责人（法）为同一人，或供应商之间存在控股及管理关系的，不得同时报名参加本项目；

5、投标人不得联合第三方共同投标，否则取消投标资格，且不允许中标后将本招标进行分包、转包；

6、投标人须提供法人授权委托书原件、身份证复印件、近六个月社保复印件，并加盖公章；

7、 苏州地区之外投标人需在苏州地区有正式的分支机构；

8、符合条件需报名的投标人，请在投标截止前五日在昆山农商银行采购管理平台(https://zbcgzx.ksrcb.com:30018/)上完成注册。

（四）投标费用

投标人应自行承担与参加投标有关的全部费用，招标人在任何情况下无义务和责任承担上述费用。

（五）投标保证金

1、项目投标保证金信息

□有投标保证金 ☑无投标保证金

投标保证金金额（小写）：

（大写）：

户名：昆山农商银行投标保证金专户

账号：3052252018224116010001

开户行名称：昆山农村商业银行营业部

行号：314305206650

2、投标保证金的缴纳

（1）投标人应在投标前通过我行指定账户足额缴纳投标保证金，投标人缴纳投标保证金后，及时将回执单电子档发招标人邮箱，以便招标人审核，招标人邮箱：[zbcgzx@ksrcb.com](mailto:zbcgzx@ksrcb.com)，并将该转账凭证单独密封后寄（送）至集中采购中心；

（2）投标保证金需以投标人名义采用银行转账或汇款等方式缴纳，不接受现金或个人账户缴纳保证金。

（3）投标人在缴纳投标保证金时，需在进帐凭证上注明项目编号和名称。

（4）凡出现投标保证金未到位或未足额缴纳等与招标文件要求不一致的情况，均自动取消投标人参加该项目的投标资格；

3、投标保证金的扣划

投标过程中发生以下情形时，予以投标保证金的扣划，并按相关规定处理：

（1）投标人在有效期内发生随意撤回、撤销投标行为的；

（2）投标人中标后无正当理由拒签合同的；

（3）投标人中标后未按招标人要求足额缴纳履约保证金的；

（4）其他违法违规行为，经查实情况属实的；

4、投标保证金的退还

（1）招标人如有需要要求中标方缴纳履约保证金的，投标人中标后，在中标人与招标人签订正式合同后，投标人投标保证金转入其履约保证金账户；如投标人中标后投标保证金不转入其履约保证金账户的，请投标人在投标时书面申明。

（2）投标人未中标，招标人按照“资金从哪里来，原样回那里去”的原则退还投标人投标保证金。

（3）投标保证金不计息。

（六）履约保证金

1、项目履约保证金信息

□有履约保证金 ☑无履约保证金

投标人应在接到中标通知后合同签订前，向招标人指定账户缴纳中标金额的10%作为履行合同条款；

2、履约保证金的缴纳

（1）履约保证金需以投标人名义采用银行转账或汇款等方式缴纳，不接受现金或个人账户缴纳保证金。

（2）投标人在缴纳履约保证金时，需在进帐凭证上注明投标项目编号和名称。

3、履约保证金的扣划

当合同执行过程中发生违反合同规定或违约行为时，应扣划投标人缴纳的履约保证金。

4、履约保证金的退还

（1）项目结项后满足退还标准且资料齐全；

（2）履约保证金不计息。

（七）招标文件的解释及咨询

本招标文件的解释权属招标人，对本次招标有任何询问，请与昆山农商银行本次招标联系人联系。

## 二、招标文件说明

（一）是否限价招标

☑ 是 具体限价明细详见附件7 □否

（二）项目实施时间、地点和方式

项目实施时间：合同签订完成后

项目实施地点：昆山农商银行所辖网点（具体按本行后勤保卫部通知或联系单为准）

承包方式：固定综合单价包干，包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验、包验收合格、包工完场清。

（三）合同款的支付条件、时间和支付方式

合同签订生效后，投标人每季度上报已完合格工程量，经招标人验收合格书面确认后，按招标人审计部要求对递交的竣工结算报告给予相应审查。经双方共同确认后一次无息支付到结算审计工程造价的97％，剩余3%作为质保金，质保期满后无任何质量问题无息付清。

（四）评标方法、评标标准

以供应商对项目的最低有效综合折扣率确定该项目的中标候选人；如供应商最低有效综合折扣率相同，供应商可同时入围。

（五）拟签订的合同文本

详见第四部分附件5

（六）其他说明

合同有效期：2年

## 三、投标文件说明

（一）要求

1、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其投标对招标文件作出实质性响应，否则其投标可能被拒绝；

2、除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标设备（系统）或服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述情况。

（二）投标文件的组成

投标文件应包括但不限于下列所列文件：

1、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（法定代表人参加投标，不用此委托书）。

2、投标书

必须按照本招标文件第四部分附件的格式要求制作，未经招标人书面同意，该格式不允许作任何修改。

3、投标价格一览表（须另装，详见“投标文件的签署及规定”）

应包括投标报价、维护承诺、其他重要补充事项等内容。

4、服务内容描述

投标人必须对“招标项目要求”逐个或分块地作出实质性响应，其响应应与招标文件内容采用相同的顺序，对每个需求的响应必须遵循如下规则：

1）重复该需求；

2）用“是/否”来表明该需求是否被满足；

3）简要描述如何满足该需求，如果该响应在投标文件其他部分有详述，可在该处简单应答，但必须给出确切的位置索引；

4）解释投标文件或投标方案与招标项目需求之间的偏差，用数量来表示的需求，必须用确切的数量单位来响应。

5、投标人情况简介

应包含投标人基本情况与背景资料、业务经营情况、最近三年类似相关项目实施情况、及投标人最新的经过审计的财务报表、相关内控制度及连续性方案等。

6、投标人资格证明文件

1）投标人营业执照复印件；

2）投标人资质证书复印件；

3）若分公司参加投标的，需总公司的正式授权书（即签订合同只与有法人资格的公司签订）；

4）其他相关资格证明文件。

7、供应商反腐败/反贿赂承诺书

必须按照本招标文件第四部分附件6的格式要求制作，未经招标人书面同意，该格式不允许作任何修改。

8、其他

1）投标方实施其它银行此产品案例的合同复印件或加盖单位公章的产品定单；

2）投标人自愿提供的其他全部文件；

3）优惠条款的说明等。

（三）投标文件的签署及规定

1、投标人应准备一份正本、二份副本、一份电子档，正副本及电子档均不含报价单，另装一份密封投标报价单。在每一份投标文件上要明确注明“正本”、“副本”、“电子档”、“报价单”字样，若正本和副本有差异以正本为准；

2、投标文件正本、副本、报价单须统一用A4纸打印装订并由投标人法定代表人或授权代理人在正本封面上签章处签字并加盖公章、骑缝章；

3、投标文件须标注页码，封面后的第一页为标书的目录，整本标书须标注统一的页码，成功案例合同等复印件可以手工填上统一的页码；

4、除投标人对错漏处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。如有修改错漏处，必须由投标人法定代表人或授权代理人签字并加盖公章。

## 四、投标文件的递交

（一）投标文件的密封和递交

1、投标人应将投标文件的正、副本、报价单和电子档分别用非透明文件袋密封，在封签处加盖公章，并标明投标人名称、正本（或副本、报价单、电子档）招标编号、投标产品名称及项目联系人和联系电话；

2、每一密封袋上注明“于开标前不准启封”的字样；

3、投标价格表及其它各种承诺均须有法定代表人（或其委托的全权代表人）的签字、日期并加盖公章。

（二）投标文件的修改和撤回

1、投标人在提交投标文件后可对其投标文件进行补充、修改或撤回，但招标人须在投标截止时间之前收到该补充、修改或撤回的书面通知，该通知须经投标人的法定代表人或授权代理人签字并加盖公章；

2、投标人对投标文件进行补充、修改的书面材料或撤回的通知应按本招标文件规定进行编写、密封、标注和递送，并注明“补充/修改投标文件”或“撤回投标”字样；

3、投标截止时间以后不得对投标文件进行修改或补充。

## 五、开标和评标

（一）开标

此次招标采用：本行评标专家组进行现场开标、评标。

（二）评标因素

1、招标人根据具体招标项目分类对每一个投标条件进行比较。对其内容进行分析比较：

1）投标价格（本次招标表现为投标综合折扣率）；

2）投标方提供的其他优惠条件。

（三）投标文件的审查

1、开标后，招标人将组织审查投标文件是否完整，是否有计算错误，文件是否恰当地签署；

2、在对投标文件进行详细评估之前，招标人将依据投标人提供的资格证明文件审查投标人的财务、技术和生产能力。如果确定投标人无能力提供设备（系统）和技术支持，其投标将被拒绝；

3、招标人将确定每一投标是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有明显的偏离或保留；

4、招标人判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据；

5、招标人将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

（四）投标文件的澄清

1、为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标期间，投标人法定代表人或授权代理人及其他有关人员应当等候质疑。招标人有权向投标人质疑并请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按照招标人通知的时间、地点、方式指派专人进行答疑和澄清；

2、澄清应是书面的，并由法定代表人或其授权代理人签字；

3、投标人的澄清文件是投标文件的组成部分，并取代投标文件中被澄清的部分；

4、投标文件的澄清不得对投标内容进行实质性修改。

（五）评标工作

1、招标人将按照公开、公平、公正的原则对待所有投标方；

2、评标是招标工作的重要环节，评标工作在招标人内独立进行；

3、**报价最低者为中标者**；

4、在投标、开标期间，投标人不得向招标人询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，招标人保留对投标人进行疑问咨询的权力；

5、在投标、评标过程中，如有投标人联合故意抬高报价或其他不正当行为，招标人有权中止投标或评标；

6、江苏昆山农村商业银行股份有限公司保留对本次招标的最终解释权。

## 六、中标与签署合同

（一）定标原则

招标人不承诺向投标方披露招标过程中任何细节，包括中标或落标原因。

（二）中标通知

1.定标后，招标人将发出中标通知；

2.对落标的投标人不再另行发出落标通知；

3.中标通知将作为招标人与中标人签订合同的依据之一。

（三）签订合同

1、招标人将按照招标文件和投标人的投标文件与中标人签订书面合同，签订合同之前，双方需对合同的具体细节进行商谈。

2、招标人对有关内容有权作出必要的细化和补充，但有关细化和补充不得背离招标文件和投标文件的实质性内容。

3、招标文件、中标方的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

4、投标人同意按招标人的要求签定相关合同，具体内容以实际签订的合同内容为准。

# 第四部分 投标文件格式

附件1：《投标书》

投 标 书

致：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

根据贵方 招标书，投标人 （投标人名称）提供相关文件并做出以下承诺：

1. 招标文件规定的全部文件正本一份，副本二份，电子文档一份、报价单一份。

二、投标人同意如下：

1．投标人完全接受招标文件中的内容，并将按招标文件的规定履行义务，按相关法律法规履行投标人的全部责任；

2.投标人己详细审查全部招标文件，包括修改文件以及全部参考资料和有关附件，无其他不明事项；

3.投标人同意招标人要求的相关数据或资料，完全理解招标人在招标文件中确定的评标原则和程序，理解贵方不一定要接受最低报价的投标。

4.投标人同意在中标后，于昆山农商行开设一般账户，用于工程款支付。

三、投标方保证投标文件中所有关于投标资格的文件，证明陈述均是真实的、准确的。若有违背，投标方愿意承担由此而产生的一切后果。

与本投标有关的一切正式信函请使用以下地址：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人法定代表人姓名、职务（印刷体）：

投标人名称：

单位公章：

法定代表人或授权代理人签字：

日期： 年 月 日

附件2：《投标人情况简介》

投标人情况简介

1.名称和概况

投标人名称：

地址：邮编：

传真／电话：

成立日期或注册日期：

法定代表人或主要负责人姓名：

2．财务数据

注册资本：

3．业绩或服务的情况

年至今国内外主要用户的名称和地址：

本次投标或服务在国内金融行业的应用情况（如有的话）：

4.年至今投标人是否受到过监管机关的处罚？是否有重大涉诉法律纠纷？如有，请列明原因及相关情况。

5.所属集团（如有的话）：

6.其它情况（组织、机构、技术力量、参与本产品的实施人员情况等）

附件3：《法定代表人委托书》

江苏昆山农村商业银行股份有限公司：

兹委托 (代理人姓名)参加贵单位组织的招标活动，全权代表我单位处理投标的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名： 性别：年龄：职务：

身份证号码：

详细通讯地址：

电话：传真：

邮政编码：

单位名称（公章） 法定代表人（签字）

年 月 日 年 月 日

（说明：法定代表人参加投标，不用此委托书）

附件4：《投标价格一览表》

**投标价格一览表**

1、投标单位名称：

2、投标项目名称：昆山农商银行2025-2026年度零星维修框架协议

3、本项目报价：

综合折扣率： **折（保留1位小数，例如：9.8、8.7···）**

**报价说明：根据招标清单（详见附件7）给出的标底价格（该标底价格为全费用清单价，即包含了为完成零星维修所需的各项材料、人工、机械、文明施工、措施费、利润、税金等一切费用），填报唯一综合折扣率。**

4、 付款方式：合同签订生效后，投标人每季度上报已完合格工程量，经招标人验收合格书面确认后，按招标人审计部要求对递交的竣工结算报告给予相应审查。经双方共同确认后一次无息支付到结算审计工程造价的97％，剩余3%作为质保金，质保期满后无任何质量问题无息付清。

5、其他优惠条件（如有请列明）

**备注：**

**本次报价包含本项目所有费用及供应商为项目实施而支付的交通、食宿、通讯、税费等全部费用，昆山农商银行不再另外支付与本项目有关的其他费用。**

**（本表内未明确列述的项目费用应视为包括在项目费用总额之内）**

公司盖章：

法定代表人或其授权的代表签字：

日 期：

附件5：拟签订的合同文本

**零星维修框架协议**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，发包人与承包人经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，签订本合同。

一、零星工程承包范围、内容及方式

1.1本工程的承包范围及内容为：昆山农商银行所辖网点（具体按本行后勤保卫部通知或联系单为准）。

1.2承包方式：按合同承包范围固定综合单价包干，包工包料，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包检验、包验收合格、包工完场清。

二、工程造价

2.1本合同采用固定单价的计价方式：

**固定综合单价 = 标底单价\*综合折扣率**

2.2竣工结算时，按中选固定综合单价×经招标人验收合格的工程量计算，以审定价为准。

三、质量标准

3.1甲乙双方约定本工程质量标准为：在达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装饰工程质量验收规范》(GB50210-2018)及其他现行国家、地方质量检验评定“合格”标准的基础上满足甲方的要求和设计要求。

四、甲方的权利和义务

4.1监督检查工程质量、进度、安全，负责设计图纸问题的处理、工程进度款的审核与支付、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等。

4.2督促乙方按合同、图纸、规范及标准要求施工；施工过程中，甲方可委派监理对工程质量、安全施工、施工进度等进行监督。

五、乙方的权利和义务

5.1在甲方提出需求时，乙方有义务协助甲方对零星维修工程迅速响应，直至修复完工，期间产生的费用由乙方垫付。

5.2乙方应提供进入甲方现金区的施工人员名单、联系电话和身份证复印件。乙方须对其工作人员进行安全教育并在施工现场等危险场所搭设安全防护设施，确保施工安全和第三者的安全，因乙方原因造成的安全事故，一切责任及费用由乙方承担。

5.3履行本合同中规定的乙方有关权利和义务，按本合同文件要求及施工图纸、图纸会审纪要、设计变更单、甲方的指令、施工及验收规范进行施工。

5.4严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明生产的有关管理规定。按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施，否则，由此发生的费用及由于乙方责任造成的罚款由乙方负责。

5.5有义务采取措施避免工程施工对施工场地的地下管线、成品、半成品等造成破坏。如果乙方破坏，乙方将承担其全部责任及相关的经济赔偿。

5.6积极配合甲方对材料及工程的监督检查，服从甲方的监督管理。

5.7对于未正式移交甲方的已完工程，乙方应负责成品保护工作。

六、工程款支付方式

6.1进度款与质量相挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付工程款或暂缓支付部分工程款。

6.2工程款支付：

合同签订生效后，乙方每季度上报已完合格工程量，经甲方验收合格书面确认后，按甲方审计部要求对乙方递交的竣工结算报告给予相应审查。经甲乙双方共同确认后一次无息支付到结算审计工程造价的97％，剩余3%作为质保金，质保期满后无任何质量问题无息付清。

6.3上述各阶段工程款应在甲方以书面确认该阶段工作完成后，并在收到乙方递交有授权代表签字的付费请款单及发票原件后方才支付，否则，甲方有权暂停付款，相关责任由乙方自行承担。

七、质量管理

7.1乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查、检验提供便利条件，及时根据要求向甲方提供与工程质量有关的技术资料，并按检查结果进行整改。

7.2当工程具备隐蔽条件或关键工序[施工](http://www.fangce.net/Article/Search.asp?Field=Keywords&ClassID=&keyword=施工)完毕后，须经甲方验收合格并签字后，方可进行下道工序[施工](http://www.fangce.net/Article/Search.asp?Field=Keywords&ClassID=&keyword=施工)。

八、工程保修

8.1本工程的质量保修期为 壹 年，具体约定按附件中《工程质量保修书》的约定执行。

九、材料管理

9.1施工所用的材料设备必须符合设计要求、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量保证书等按现行验收规范所要求的质量文件资料。

十、竣工验收与移交

10.1在工程具备竣工验收条件后，乙方按国家工程竣工验收有关规定，提前3天向甲方提供完整竣工资料、竣工验收报告及工程质量保修书。甲方认为符合验收条件后组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。乙方在收到整改意见后7天内按整改意见修改完成，并承担自身原因造成整改的费用。

10.2工程在未移交甲方之前，乙方负责维护；如甲方提前使用，因使用损坏发生的修理费用由甲方承担。

十一、竣工结算

11.1竣工结算程序严格按甲方审计部相关规定执行对此甲、乙双方均无异议。

11.2竣工结算条件

（1）竣工验收已完成，存在的问题已整改并经验收合格。

（2) 工程实体已交付甲方。

（3）竣工图纸和竣工资料、结算资料已按规定提交甲方并验收合格。

11.3在工程竣工结算过程中，应依据本合同规定时间提交结算送审资料进行结算。

11.4乙方提供的竣工资料如有缺项，则视为该项工序现场未做，在工程结算中此部分费用将予以扣除。

11.5甲、乙双方在结算审核中对有争议部分应进行讨论、协商和解决。对工程量有争议的，应参照江苏省建设工程工程量清单计价规范执行，对材料价格有争议的，可参照据苏州市建筑工程信息价执行。

十二、争议处置

1、在履行合同过程中产生争议时，双方首先本着友好态度协商解决；若协商不成，则应提交昆山市人民法院诉讼。

十三、合同生效与终止

1、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖法人公章后生效，合同附件作为合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；

2、除正常质量保修以及保密等相关后合同义务外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同其余条款即告终止。

十四、附则

1、本合同一式 陆 份，甲乙双方各保留 叁 份，每份均有同等效力。

2、合同的附件、图纸、工程变更单、验收单、结算单、保修单等，以及相关的招、投标文件、答疑、澄清等资料均为合同不可分割的组成部分。

十五、合同附件

附件一：工程质量保修书

（以下无正文）

甲方：（公章） 乙方：（公章）

授权委托人： 授权委托人：

联系电话： 联系电话：

地址： 地址：

传真： 传真：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

附件一 工程质量保修书

**建筑工程质量保修书**

发包人（全称）：江苏昆山农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对

昆山农商银行零星维修工程签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_伍\_年；

3.装修工程为 / 年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

5.供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7.其他项目保修期限约定如下： 本工程的质量保修期为**壹**年。（质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。）

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 / 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格交付并之日起计算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

支付保证金的前提条件：承包人已履行完成所有保修任务；已提请发包人基建中心和使用部门确认无质量问题或遗留问题；

四、质量保修责任

按照有关法律、法规规定和双方约定，承包人承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修责任。如承包人更换保修负责人、联系电话、电子邮箱及联系地址的,将书面通知发包人,并征得发包人同意。

特殊情况：

以上所列方式的任意一种均视为发包人向承包人履行通知义务的有效方式，承包人不得以任何理由对通知的法律效力提出异议。双方业务往来的电子文件，均可视作合同履行的有效文件。发包人按照上述电子邮箱发出的文件，只要显示为成功发送，均视为已经送达。

如承包人出现下述任何情况之一的，发包人可另行委托维修单位进行维修，所有维修费用由承包人承担。除维修费用外，承包人还需向发包人支付维修费用10%且不低于人民币贰仟元的违约金。承包人承诺不对发包人核算的维修单价或维修工程量提出异议。

承包人提供的联系方式，不能联系到保修负责人的；

接到维修通知后承包人未在规定时间到场维修的；

承包人拒不到现场处理的；

施工工艺达不到规范要求的；

承包人拒不执行发包人要求的维修方案的；

同一位置经过两次维修仍未彻底解决问题的；

因维修人员服务不当行为造成使用者强烈投诉；

严重违反发包人管理要求的；

特殊紧急情况（因承包人施工质量问题导致爆水管、煤气泄漏等可能危及业主生活安全的）。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。本工程约定的工程质量保修金为施工合同审定价的3%。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在施工合同签订时共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：

附件6：《供应商反腐败/反贿赂承诺书》

供应商反腐败/反贿赂承诺书

江苏昆山农村商业银行股份有限公司：

本公司自愿与贵行合作，互惠共赢，确保采购招投标活动的规范与廉洁，从源头上预防和遏制违法违纪问题的发生，特作以下承诺：

1、在业务往来中，严格遵守国家有关的法律法规和廉洁从业规定，坚持公平、公开、公正、诚实信用的原则，决不损害国家和企业利益。

2、本公司（含公司工作人员，下同）决不向贵行工作人员（含工作人员的配偶、子女及亲属，下同）馈赠礼品（包括但不限于现金、有价证券、支付凭证及贵重物品等）。

3、本公司决不向贵行工作人员提供宴请、联谊活动、度假、旅游，以及到营业性娱乐场所消费。

4、本公司决不为贵行工作人员安排工作，以及支付应由其个人自付的各种费用。

5、若本公司发现贵行工作人员有违反本承诺书行为倾向的，应及时提醒纠正并向贵行监督管理部门举报。

6、如发现本公司违反承诺，经贵行监督管理部门认定违规事实后，按照下列规定进行处罚。

（1）同意按照合作项目合同总金额的5%支付违约金。

（2）同意贵行解除相关合同，由此造成贵行的损失概由本公司完全承担并赔偿。

（3）承担由此产生的全部法律责任。

（公司加盖公章）

法定代表人/有权签署人（签名或盖章）：

日期：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件7：  **分部分项工程和单价措施项目清单与计价表** | | | | | | | |
| **工程名称：昆山农商银行2025-2026年度零星维修框架协议** | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量 单位 | 数量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 备注 |
|
| 1 | 块料楼地面维修 | 1、原地面砖拆除至基层、垃圾清运 2、面层材料品种、规格、颜色：300\*300，600\*600，800\*800灰色/白色玻化砖，干硬性水泥砂浆结合层 3、楼地面美缝 | m2 | 1 | 264.42 | 264.42 | 品牌：欧神诺、东鹏等一线品牌 |
| 2 | 块料墙面维修 | 1、原墙面砖拆除至基层、垃圾清运 2、面层材料品种、规格、颜色：300\*600，灰色/白色玻化砖，干硬性水泥砂浆结合层 3、墙面美缝 | m2 | 1 | 287.63 | 287.63 | 品牌：欧神诺、东鹏等一线品牌 |
| 3 | 防静电活动地板 | 1、面层材料品种、规格、颜色：龙骨镀锌角钢加固，600\*600全钢防静电架空地板高250mm（可调节支架） | m2 | 1 | 538.9 | 538.9 |  |
| 4 | 找平层 | 1、基层清理 2、1:3水泥砂浆找平层 3、30厚 4、养护 | m2 | 1 | 31.02 | 31.02 |  |
| 5 | 砌块墙 | 1、砌块品种、规格、强度等级：A5.0 B06粉煤灰加气混凝土砌块墙/实心砖，M5砂浆 | m3 | 1 | 595.6 | 595.6 |  |
| 6 | 墙面一般抹灰 | 1、面层厚度、砂浆配合比：20mm厚1：3水泥砂浆抹灰 | m2 | 1 | 41.94 | 41.94 |  |
| 7 | 涂料维修 | 1、涂料铲除至基层，清理 2、涂料品种、喷刷遍数：墙面喷刷白色无机涂料，刮腻子各三遍 | m2 | 1 | 52.62 | 52.62 | 品牌：立邦、三棵树、南宝 |
| 8 | 金属隔断 | 1、骨架、边框材料种类、规格：75-100系列轻钢龙骨骨架 2、隔板材料品种、规格：双层双面12mm石膏板隔墙 3、内填50厚岩棉，容重100kg/m3  4、腻子三遍找平打磨 5、无机涂料三遍 | m2 | 1 | 341.84 | 341.84 | 1、轻钢龙骨品牌：龙牌、泰山 2、石膏板品牌：品牌：龙牌、兔宝宝、千年舟、泰山 3、涂料品牌：立邦、三棵树、南宝 |
| 9 | 金属踢脚线 | 1、踢脚线高度：50mm 2、基层材料种类、规格：12mm木工板基层 3、面层材料品种、规格、颜色：304深灰色微丝不锈钢踢脚线 | m | 1 | 37.17 | 37.17 |  |
| 10 | 地毯楼地面 | 1、大门口铝合金防尘地垫 2、两边收边条L型铝T=5mm，螺丝下部拧紧 3、阻燃地毯间隔宽橡胶条于金属支架上 | m2 | 1 | 552.56 | 552.56 |  |
| 11 | 石材零星项目 | 1、大理石：28mm干挂大理石，600\*600 2、龙骨安装：80\*40\*3镀锌方管，副龙安装：40\*40\*3镀锌方管 3、大理石安装无松动，阴阳角拼接美观整齐 4、嵌缝处理：密封胶密封 | m2 | 1 | 821.11 | 821.11 |  |
| 1、面层材料品种、规格、颜色：大理石门槛石，干粉型粘结剂 | m2 | 1 | 491.92 | 491.92 |  |
| 12 | 吊顶天棚1 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：硅酸钙板吊顶，全丝杆天棚φ8，吊筋， H=1400mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：轻钢主龙骨,中距1200；轻钢次龙骨,中距400；横撑龙骨,中距600 3、面层材料品种、规格：600\*600硅酸钙板吊顶 | m2 | 1 | 150.85 | 150.85 | 1、轻钢龙骨品牌：龙牌、泰山 2、硅酸钙板品牌：阿姆斯壮、可耐福 |
|
|
| 13 | 吊顶天棚2 | 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：石膏板吊顶，全丝杆天棚φ8，吊筋， H=1400mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢龙骨主龙骨；副龙骨 3、面层材料品种、规格：双层9.5mm纸面石膏板吊顶；板面钉眼封点防锈漆，天棚墙面板缝贴自粘胶带，无机涂料腻子各三遍 | m2 | 1 | 209.79 | 209.79 | 1、轻钢龙骨品牌：莫干山、兔宝宝、泰山 2、石膏板品牌：品牌：龙牌、兔宝宝、千年舟、泰山 3、涂料品牌：立邦、三棵树、南宝 |
|
|
| 14 | 吊顶天棚3 | 厨房、卫生间吊顶： 1:铝扣板300\*300/600\*600 2:轻钢次龙骨 3:轻钢主龙骨 4:吊杆采用φ8带丝扣钢筋 | m2 | 1 | 199.94 | 199.94 |  |
| 15 | 普通灯 | 1、名称：LED筒灯 2、规格、型号：120mm，嵌入式安装，色温：5000K及以上,含安装 | 套 | 1 | 110.02 | 110.02 | 品牌：欧普、雷士 |
|
|
| 1、名称：轨道灯 2、长度600mm，磁吸轨道灯，嵌入式安装，含低压电源，安装 | 套 | 1 | 235.36 | 235.36 |
| 1、名称：LED平板灯 2、规格、型号：600\*600，LED-24W，节能灯管自带LED驱动器 3、安装形式：嵌入式安装 | 套 | 1 | 209.17 | 209.17 |
| 1、名称：LED长条形办公室吊灯 2、规格尺寸：120cm\*10cm\*7cm，吊杆安装，加厚铝材，功率36W | 套 | 1 | 216.45 | 216.45 |
| 16 | 装饰灯 | 1、名称：装饰呼吸壁灯 2、规格型号：600mm，4W,5000K，自带驱动器 3、安装方式：固定安装 | 套 | 1 | 240.67 | 240.67 |  |
| 1、名称：LED软光灯带 2、规格：10W/m 3、安装形式：暗藏 | m | 1 | 54.28 | 54.28 | 品牌：欧普、雷士 |
| 17 | 防水 | 卷材防水：3.0厚高聚物改性沥青防水卷材（自粘聚酯胎） | m2 | 1 | 79.2 | 79.2 | 品牌：东方雨虹 |
| 卷材防水：3.0厚高聚物改性沥青防水卷材（热熔型） | m2 | 1 | 68.09 | 68.09 |
| 墙地面涂膜防水：JS聚合物水泥基涂膜防水1.5厚 | m2 | 1 | 40.69 | 40.69 |
| 18 | 窗帘 | 窗帘材质：成品PVC遮光卷帘 | m2 | 1 | 66.7 | 66.7 |  |
| 19 | 门窗玻璃更换 | 玻璃类型、安全性能、隔热性能、安装辅料：磨砂钢化玻璃，厚度：6mm，原玻璃拆除清理，含密封条、密封胶、安装配件 | m2 | 1 | 359.8 | 359.8 | 品牌：台玻、南玻 |
| 玻璃类型、安全性能、隔热性能、安装辅料：磨砂钢化玻璃，厚度：8mm，原玻璃拆除清理，含密封条、密封胶、安装配件 | m2 | 1 | 384.9 | 384.9 |
| 玻璃类型、安全性能、隔热性能、安装辅料：磨砂钢化玻璃，厚度：10mm，原玻璃拆除清理，含密封条、密封胶、安装配件 | m2 | 1 | 425.93 | 425.93 |
| 玻璃类型、安全性能、隔热性能、安装辅料：磨砂钢化玻璃，厚度：12mm，原玻璃拆除清理，含密封条、密封胶、安装配件 | m2 | 1 | 456.63 | 456.63 |
| 20 | 玻璃隔断 | 1、边框材料种类、规格：镀锌矩管骨架，100\*50mm灰色不锈钢氟碳烤漆边框 2、玻璃品种、规格、颜色：12mm钢化玻璃，室内侧贴0.275防爆膜 | m2 | 1 | 586.28 | 586.28 |
| 21 | 全玻自由门 | 1、新做钢化玻璃门：12mm钢化玻璃 2、深灰色不锈钢氟碳烤漆边框 3、灰色不锈钢氟碳烤漆把手含配套辅材 | m2 | 1 | 815.39 | 815.39 |
| 22 | 金属门窗套 | 不锈钢门套，轻钢龙骨/阻燃板基层 | m2 | 1 | 430.49 | 430.49 |  |
| 23 | 成品隔断 | 成品抗倍特板，卫生间隔断，含门锁、铰链 | m2 | 1 | 357.5 | 357.5 |  |
| 成品抗倍特板，洗手池小便斗隔断 | m2 | 1 | 261.5 | 261.5 |
| 24 | 木质门带套 | 1.定制套装木门 2.规格900\*2400 3.成品定制实木复合模压门18mm阻燃板贴木饰面 4、门框处钢骨架支撑 5、含五金 | m2 | 1 | 846.19 | 846.19 | 五金品牌：固特 |
| 25 | 钢质防火门 | 1、甲级钢制防火门 2、规格1100\*2100 3、定制甲级防火门含门锁、门吸、铰链、执手锁 | m2 | 1 | 793.86 | 793.86 |  |
| 1、乙级钢制防火门 2、规格1100\*2400 3、定制乙级防火门含门锁、门吸、铰链、执手锁 | m2 | 1 | 752.11 | 752.11 |
| 26 | 成品低柜 | 1、洗手台：成品柜体 2、岩板台面，无缝拼接； 3、含挡水条、钢骨架 3、宽600（按延长米计算） | m | 1 | 887.36 | 887.36 |  |
| 27 | 镜面玻璃 | 6mm银镜，无木基层 | m2 | 1 | 159.79 | 159.79 |  |
| 28 | 弱电布线 | 含JDG20管，穿6类网线布置、水晶头制作，安装调试费用 | 米 | 1 | 19.48 | 19.48 | 品牌：安普、绿联、秋叶原 |
| 29 | 配电箱 | 300\*400\*200成品电箱 | 个 | 1 | 481.12 | 481.12 |  |
| 600\*400\*200成品电箱 | 个 | 1 | 659.29 | 659.29 |
| 30 | 强电布线 | 配JDG20管，2.5平方电线布线 | 米 | 1 | 18.89 | 18.89 | 电线品牌：长江 |
| 配JDG20管，4平方电线布线 | 米 | 1 | 22.08 | 22.08 |
| YJV4\*10+1\*10电缆线布线，含电力电缆头 | 米 | 1 | 94.45 | 94.45 |
| 31 | 弱电检修 | 线路检测、维修等 | 工 | 1 | 365.89 | 365.89 | 品牌：德力西、正泰或同等品牌 |
| 32 | 强电维修 | 更换10A空气开关 | 个 | 1 | 71.61 | 71.61 |
| 更换16A空气开关 | 个 | 1 | 83.56 | 83.56 |
| 更换32A空气开关 | 个 | 1 | 93.2 | 93.2 |
| 更换63A空气开关 | 个 | 1 | 121.52 | 121.52 |
| 33 | 墙体开孔 | Ø200mm | 个 | 1 | 63.49 | 63.49 |  |
| Ø110mm | 个 | 1 | 43.91 | 43.91 |
| Ø75mm及以下 | 个 | 1 | 38.03 | 38.03 |
| 34 | 排气扇 | 1、名称：排气扇 2、安装型式：嵌入式 3、尺寸：250\*250 | 台 | 1 | 265.84 | 265.84 | 品牌：艾美特、美的 |
| 35 | 栏杆维修 | 1、材质、规格：1.5厚304不锈钢栏杆，栏杆高度1.2m,横杆50mm，立杆30mm 2、焊接方式：焊接牢固可靠 | m | 1 | 404.88 | 404.88 |  |
| 36 | 焊接 | 氩弧焊，含焊条等辅材 | 工 | 1 | 465.13 | 465.13 |  |
| 普通焊接，含焊条等辅材 | 工 | 1 | 369.42 | 369.42 |  |
| 37 | 墙面干挂砖维修 | 1、材质：20\*40\*1.5镀锌钢龙骨，配套挂件，瓷砖符合现场颜色，填缝剂，确保瓷砖安装牢固，无松动 | m2 | 1 | 428.42 | 428.42 |  |
| 38 | 竹、木（复合）地板 | 1、名称：E0级实木复合地板 2、安装形式：基层必要时需找平、防潮处理 3、配件：含配套踢脚线、扣条等辅材配件 | m2 | 1 | 285.25 | 285.25 | 品牌：圣象、大自然或同等一线品牌 |
| 39 | 刚性防护 | 1、拉丝不锈钢封边(确保墙体与机具衔接处无缝隙,皮线裸漏情况)，插座、网口安装电箱封闭 | m | 1 | 88.06 | 88.06 |  |
| 40 | 检修口 | 1、检修口开孔 2、成品检修口采购安装 | 个 | 1 | 90.83 | 90.83 |  |
| 41 | 开关 | 1、名称：扳式暗开关（单控）双联 2、规格：86型（250V，10A) 3、安装方式：嵌墙安装 | 个 | 1 | 29.91 | 29.91 | 品牌：施耐德或同等品牌 |
| 42 | 双口信息插座 | 1、名称：双口信息插座； 2、规格：86型（250V，10A) 3、安装方式：嵌墙安装双 | 个 | 1 | 45.12 | 45.12 |
| 43 | 插座 | 1、名称：单项两孔加三控插座 2、材质：带接地、安全密闭型 3、规格：接线盒、白/灰色5孔插座面板 | 个 | 1 | 37.13 | 37.13 |
| 44 | 桥架 | 封闭不锈钢金属桥架，规格100x100 | m | 1 | 121.82 | 121.82 |  |
| 封闭不锈钢金属桥架，规格50\*50 | m | 1 | 78.89 | 78.89 |
| 45 | 型材加工 | 钢型材加工、焊接、制作、除锈、防锈漆 | T | 1 | 9966.95 | 9966.95 |  |
| 46 | 塑料管 | 1、安装部位：室内 2、介质：生活给水 3、材质、规格：PP-R给水管De40（含管件） 4、连接形式：热熔、电熔连接 5、压力试验及吹、洗 | m | 1 | 37.14 | 37.14 | 品牌：联塑、中财、伟星 |
| 1、安装部位：室内 2、介质：生活给水 3、材质、规格：PP-R给水管De32（含管件） 4、连接形式：热熔、电熔连接 5、压力试验及吹、洗 | m | 1 | 36.93 | 36.93 |
| 47 | 排水管 | 排水管1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De110 4、连接形式：承插粘接 | m | 1 | 83.72 | 83.72 | 品牌：联塑、中财、伟星 |
| 排水管1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De75 4、连接形式：承插粘接 | m | 1 | 59.55 | 59.55 |
| 排水管1、安装部位：室内 2、介质：污水 3、材质、规格：UPVC排水管De50 4、连接形式：承插粘接 | m | 1 | 39.19 | 39.19 |
| 48 | 水表 | 1、安装部位：室外 2、型号、规格：水表De40 3、连接形式：螺纹连接 | 个 | 1 | 354.85 | 354.85 | 品牌：三川智慧、宁波牌 |
| 49 | 螺纹阀门 | 1、名称：截止阀 2、规格：De40 3、连接形式：螺纹连接 | 个 | 1 | 159.43 | 159.43 |  |
| 50 | 给、排水附（配）件 | 1、材质：地漏 2、材质：不锈钢 3、型号、规格：DN50 | 个 | 1 | 99.44 | 99.44 | 品牌：潜水艇 |
| 51 | 污水管疏通 | 污水管网疏通 | 次 | 1 | 330.44 | 330.44 |  |
| 52 | 水龙头更换 | 台盆冷热水龙头 | 个 | 1 | 292.97 | 292.97 | 品牌：箭牌 |
| 厨房抽拉式冷热水龙头 | 个 | 1 | 303.36 | 303.36 |
| 拖把池水龙头 | 个 | 1 | 108.77 | 108.77 |
| 53 | 蹲便器 | 1、规格、类型：蹲式大便器、含冲洗阀 | 个 | 1 | 1003.26 | 1003.26 |
| 54 | 小便斗 | 1、名称：小便器（含手动冲洗阀及水封） | 个 | 1 | 930.58 | 930.58 |
| 55 | 台盆 | 1、名称：台式洗脸盆 2、附件名称、数量：包含相关五金及龙头 | 个 | 1 | 944.38 | 944.38 |
| 56 | 感应器维修 | 1、配件：变压器、感应器、电磁阀头 2、小便斗、蹲便器感应器维修 | 个 | 1 | 341.19 | 341.19 |  |
| 57 | 铝合金门窗维修 | 1、门窗拉手更换维修 | 个 | 1 | 52.95 | 52.95 |  |
| 1、门窗滑轮、锁扣更换维修 | 处 | 1 | 48.67 | 48.67 |  |
| 58 | 保洁 | 精保洁 | m2 | 1 | 13.31 | 13.31 |  |
| 59 | 停车位划线 | 1、基层清理 2、150宽，道路漆三遍 3、滚筒、美纹纸、松香水等辅材 | m | 1 | 14.36 | 14.36 |  |
| 60 | 油漆修补 | 1、基层除锈清理 2、封闭底漆两道 3、三遍面漆 | m2 | 1 | 56.95 | 56.95 |  |
| 61 | 纱窗 | 1、成品铝合金边框2、金刚网细纱纱窗 | m2 | 1 | 218.2 | 218.2 |  |